

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 13 недвижимого имущества

г. Рыльск Курской области

30 декабря 2022 года

Администрация города Рыльска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы города Рыльска Курносова Сергея Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, Положения об администрации города Рыльска, постановления Администрации города Рыльска от 26.05.2020 года № 417 «О вступлении в должность Главы города Рыльска», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМ-ЭНЕРГО-СЕРВИС» (ИНН - 4620014875, ОГРН - 1184632008087), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Гамова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель согласно муниципальной преференции от 05.12.2022 года №1202 «О предоставлении в аренду имущества теплосетевого хозяйства МО «город Рыльск» Рыльского района Курской области, ООО «ПРОМ-ЭНЕРГО-СЕРВИС»» предоставляет за плату Арендатору во временное владение и пользование котельные, тепловые сети и оборудование, необходимое для эксплуатации (далее – «Имущество»), являющееся объектами коммунальной инфраструктуры, относящееся к системе жизнеобеспечения г. Рыльска согласно Приложению №1.

1.2. «Имущество», в том числе «котельные, тепловые сети и оборудование», принадлежит муниципальному образованию «город Рыльск» Рыльского района Курской области на праве собственности на основании Решения Рыльской городской Думы Курской области №35 от 03.12.1998г.

1.3. «Имущество» предоставляется в состоянии пригодном для эксплуатации.

1.4. «Имущество» до настоящего времени никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Сдача «Имущества» в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Неотделимые улучшения арендуемого «Имущества» производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

1.7. Произведенные Арендатором отдельные улучшения арендованного «Имущества» не является его собственностью.

1.8. В соответствии с действующим законодательством настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего договора передать имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества по передаточному акту (Приложение №2), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также передать относящиеся к нему документы (технические паспорта, сертификаты качества и т.п.).

2.1.2. Участвовать в согласованном с Арендатором порядке в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого имущества и поддержании его в надлежащем виде и технически исправном состоянии.

2.1.3. Осуществить подготовку имущества к передаче, включая составление передаточного акта и предоставление его на подпись Арендатору.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Обеспечить сохранность арендуемого имущества.

2.2.2. Использовать имущество исключительно по назначению, поддерживать его в надлежащем техническом состоянии, в том числе, осуществлять текущий и капитальный ремонты.

2.2.3. Не допускать продажи и отчуждения имущества, а также нарушения других положений договора аренды, в том числе, определяющих сохранение профиля производства или устанавливающих ограничения в пользовании отдельных объектов.

2.2.4. При прекращении договора аренды вернуть арендованное имущество в надлежащем виде и в состоянии соответствующем состоянию на дату передачи имущества от Арендодателя к Арендатору, отраженном в акте приема-передачи.

2.2.5. При передаче имущества Арендодателю подготовку имущества, включая составление и представление на подписание передаточного акта, осуществить за свой счет.

2.2.6. Предоставить Арендодателю информацию о проделанной работе и планы мероприятий по теплоснабжению г. Рыльска, Рыльского района, Курской области.

2.2.7. Эксплуатировать данные объекты теплоснабжения в целях и в порядке, которые установлены договором аренды, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием данных объектов возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к данным объектам и (или) новым объектам теплоснабжения;

2.2.8. Согласно ч.23 ст. 28.1 ФЗ «О теплоснабжении» не позднее 31.12.2020 года заключить новые договоры, обеспечивающие поставку арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду имущества, в случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку арендатору (копии договоров предоставить арендодателю);

2.2.9. Согласно ч.10 ст. 28.1 ФЗ «О теплоснабжении» оформить банковскую гарантию.

2.2.10. Разрешать осуществлять осмотр имущества представителям арендодателя в соответствии с условиями, установленными договором аренды;

2.2.11. Вносить арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены договором аренды.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. С письменного согласия Арендодателя проводить реконструкцию арендованного имущества, его расширение и техническое перевооружение. Указанный порядок не применяется в земли и других природных ресурсов, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.3.2. Осуществлять строительство иных объектов теплоснабжения и оформлять их в свою собственность на предоставленных в установленном порядке земельных участках.

2.4. Арендатор не вправе:

2.4.1. Передавать свои права и обязанности по договору аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3. Арендная плата и прочие платежи:

3.1. Согласно с расчетом рыночной стоимости аренды имущества, выполненным независимым оценщиком (отчет об оценке № отчета № 4313 от «20» декабря 2022 года об определении рыночной стоимости размера арендной платы объектов теплоснабжения (объекты недвижимого и движимого имущества, которое представляет собой все источники теплоснабжения и все тепловые сети, находящиеся в муниципальной собственности города Рыльска Рыльского района Курской области), размер

арендной платы устанавливается на срок действия договора и составляет **18 584 (Восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля в месяц (без НДС)**.

3.2. Оплата аренды производится Арендатором в течение 10-ти банковских дней месяца, следующего за расчетным. Арендная плата по настоящему договору подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет Арендодателя на основании предоставленных Арендодателем акта оказанных услуг, счета на оплату.

3.3. По истечении 10-ти банковских дней расчетного месяца неоплаченная сумма считается недоимкой и перечисляется Арендатором Арендодателю с начислением пени в размере, рассчитанном исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

3.4. Акт оказанных услуг (подписанный со стороны Арендодателя), счет на оплату предоставляются Арендодателем Арендатору до пятого числа месяца, следующего за отчетным.

3.5. Арендатор самостоятельно уплачивает НДС как налоговый агент в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон:

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, стороны несут ответственность в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

4.2. В случае просрочки арендных платежей на срок более 5 дней, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% в день от суммы задолженности.

5. Срок действия договора.

5.1. Срок действия настоящего договора **с 30.12.2022 года по 31.12.2025 года.**

Действие договора распространяется на правоотношения, возникшие до государственной регистрации договора.

6. Предельные сроки прекращения поставок потребителям соответствующих товаров, оказания соответствующих услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды.

6.1. Если тепловая энергия для нужд отопления помещений подается во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, то Арендатор начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные нормативно-правовым актом о начале отопительного сезона Арендодателя.

6.2. В случае отсутствия нормативно-правового акта Арендодателя о начале отопительного сезона Арендатор начинает отопительный период не позднее и заканчивает не ранее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия.

6.3. Арендатор обеспечивает бесперебойное круглосуточное отопление в течение всего отопительного периода.

6.4. Допустимая продолжительность перерыва отопления:

- не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца;
- не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры, указанной в пункте 15 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С;
- не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С.».

7. Прочие условия.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности, в том числе за полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы, независящих от воли сторон, которые не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

7.2. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. Споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в претензионном порядке, срок ответа на претензию 10 дней.

7.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они составлены в письменном виде, подписаны сторонами.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого имущества, не является основанием для расторжения настоящего договора.

7.7. Условия настоящего договора сохраняют силу на весь срок действия договора

7.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, по одному экземпляру выдается каждой из сторон настоящего договора.

8. Изменение и расторжение договора

8.1. Настоящий Договор аренды может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

8.2. По требованию одной из сторон настоящий Договор аренды может быть изменен или расторгнут по решению суда в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор аренды, может быть, расторгнут судом в случае существенного нарушения Арендатором его условий.

Существенными нарушениями Арендатором условий настоящего Договора аренды являются:

1) прекращение теплоснабжения на сроки, превышающие установленные настоящим Договором аренды сроки, в объеме, превышающем установленный Договором аренды объем, по причинам, зависящим от Арендатора;

2) запрещение, воспрепятствование представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными настоящим Договором аренды условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.

8. 4. Настоящий Договор аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расторгается во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа арендодателя от исполнения Договора аренды.

Основаниями для одностороннего отказа арендодателя от исполнения Договора аренды являются:

- непредоставление арендатором в сроки и порядке, которые установлены настоящим Федеральным законом, новых банковских гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии и (или) поставщику газа;

- расторжение (прекращение действия) договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа при отсутствии других заключенных арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду имущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

- незаключение арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа с новыми поставщиками в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на

невозможность для поставщика, с которым арендатором заключены договор поставки электрической энергии и (или) договор поставки газа, осуществлять дальнейшую поставку данных ресурсов арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии и (или) договоры поставки газа с новыми поставщиками не были заключены арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц;

- утрата арендатором в ценовых зонах теплоснабжения статуса единой теплоснабжающей организации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

9. Адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель:

Администрация города Рыльска
307370, Курская область, г. Рыльск,
ул. К. Либкнехта, д. 9
ИНН – 4620004595;
КПП – 462001001
ОГРН - 102600743892
л/с 03443019490 в отделении по
Рыльскому району УФК по Курской
области, р/с 40101810445250010003 в
Отделении Курск г. Курска, БИК –
043807001; ОКПО - 44022333
ОКТМО - 38634101

Арендодатель



А. Курнос

Арендатор:

ООО «ПРОМ-ЭНЕРГО-СЕРВИС»
307373 Курская область, город Рыльск,
ул. Кирова д. 1 офис №2
ОГРН 1184632008087
ИНН/КПП 4620014875/462001001
р/с 40702810233000005016 В ПАО
«Сбербанк» г. Курск
БИК 043807606
к/с 30101810304000000606
тел. 8 (920)711-33-32

Арендатор



А. С. Гамов

Приложение №1
к договору аренды № 13
недвижимого имущества
от 30.12.2022 года

Перечень имущества теплосетевого хозяйства МО «город Рыльск» Рыльского
района Курской области
Объекты недвижимого имущества

№ п/п	Наименование и адрес	Инвентарный номер/ кадастровый номер	Год ввода в эксплуатацию	Единица Измерения	Техническое состояние
1	2	3	4	5	10
1.	1. Котельная № 13, по адресу: Курская обл., город Рыльск, ул. Кирова, д. 2 (Собственность на основании Свидетельства о государственной регистрации права 46 АП № 077626 от 30.12.2013г.)	46:20:270405:173			
2.	Тепловые сети от котельной №13	46:20:270404:617		1617,45м.	
3.	2. Котельная № 11 по адресу: Курская обл., город Рыльск, ул. Промышленная, д.2а (Собственность на основании Свидетельства о государственной регистрации права 46 АП № 099809 от 14.03.2014г.)	46:20:270404:637	2006		
4.	Тепловые сети от котельной №11	46:20:270404:558		572,50 м.	
5.	Подземная теплотрасса от ТК № 7 до ж/дома № 10 по ул. Промышленная, назначение: теплотрасса, Литер: II (уч. 1)	46:20:000000:656		50,00м.	требует ремонта
6.	Подземная теплотрасса от ТК № 8 до ж/дома № 6 по ул. Промышленная, назначение: теплотрасса, Литер: II (уч. 2)	46:20:000000:665		17,00м.	требует ремонта
7.	3. Котельная №9 по адресу: Курская обл., город Рыльск, ул. Маяковского, д. 41 (Собственность на основании Свидетельства о государственной регистрации права 46 АП № 077623 от 30.12.2013г.)	46:20:270109:341			
8.	Тепловые сети от котельной №9	46:20:270109:581		900,50 м.	
9.	Подземная теплотрасса от точки врезки до ж/дома № 28г по ул. Ворошилова, назначение: теплотрасса, Литер:III (учас.1)	46:20:270101:669	1986	40,00 м.	Требует ремонта
10.	4. Котельная ПУ-24, по адресу: Курская область, город Рыльск, ул. Р. Люксембург, д. 89 (Собственность на основании Свидетельства о государственной регистрации права 46 АО № 000129 от 06.12.2013г.)	46:20:270105:278	2008	52,3кв.м.	
11.	Теплосеть литеры №1 по адресу: Курская обл., Рыльский р-н, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, дом №89	46:20:270105:292	1980	1122,00м.	Требует ремонта
12.	5. Котельная 28 квартала, по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 34 (Собственность на основании Свидетельства о государственной регистрации права 46 АП № 077630 от 30.12.2013г.)	46:20:270208:285		1079,90кв.м.	Требует ремонта
13.	Тепловые сети г. Рыльск	46:20:000000:428	1976	10 403м.	Требует ремонта
14.	Бак аккумулятор (литВ2)	46:20:270208:289	1985	12,10 кв.м.	удовлетворительное
15.	Подземная теплотрасса от ТК №48а до ТК 109 ул. Урицкого, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 26)	46:20:000000:672	1986	54,00м.	Требует ремонта
16.	Подземная теплотрасса от ТК №48 до ТК №48а ул. Урицкого, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 25)	46:20:000000:654	1986	68,00м.	Требует ремонта
17.	Подземная теплотрасса от перехода диаметров №2 до ж/дома №16а ул.К.Либкнехта, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 23)	46:20:000000:667	1985	158,00м.	Требует ремонта
18.	Подземная теплотрасса от ТК №52 до перехода диаметров №2 (ул.К.Либкнехта), назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 22)	46:20:000000:638	1995	95,00м.	Требует ремонта
19.	Подземная теплотрасса от ТК №81 до дома №5 по ул.К.Либкнехта, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 12)	46:20:000000:678	1986	15,00м.	Требует ремонта
20.	Подземная теплотрасса от точки врезки I до гаражей Администрации района (ул.К.Либкнехта), назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 21)	46:20:000000:651	1986	43,00м.	Требует ремонта
21.	Подземная теплотрасса от ТК №72 до ж/д №14 по ул. Луначарского, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 20)	46:20:000000:649	1986	7,00м.	Требует ремонта
22.	Подземная теплотрасса от ТК №70 до ж/д №10 по ул. Луначарского, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 19)	46:20:000000:660	1986	12,50м.	Требует ремонта
23.	Подземная теплотрасса от ТК №102а до Администрации города (ул. Ленина), назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 18)	46:20:000000:648	1991	21,00м.	Требует ремонта
24.	Подземная теплотрасса от ТК №100а до ж/д №85 по ул. Луначарского, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 17)	46:20:000000:637	1995	20,50м.	Требует ремонта
25.	Подземная теплотрасса от дома №58 до дома №60 по ул. Ленина, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 16)	46:20:000000:659	1983	8,00м.	Требует ремонта
26.	Подземная теплотрасса от ТК №9 до ТК №104 по ул. Ленина, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 15)	46:20:000000:640	1985	277,40м.	Требует ремонта
27.	Подземная теплотрасса от ТК №81 до дома №5а по ул.К.Либкнехта, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 14)	46:20:000000:658	1988	85,00м.	Требует ремонта
28.	Подземная теплотрасса от ТК №81 до дома №3 по ул.К.Либкнехта, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 13)	46:20:000000:636	1986	30,00м.	Требует ремонта
29.	Подземная теплотрасса от ТК №80 до ТК №81 ул.К.Либкнехта, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 11)	46:20:000000:635	1986	6,00м.	Требует ремонта
30.	Подземная теплотрасса от котельной №7 до ТК №80 дома №14 по Советской площади, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 10)	46:20:000000:644	1986	16,00м.	Требует ремонта
31.	Подземная теплотрасса от ТК №10 до ж/д №6 по ул. Луначарского, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 8)	46:20:270101:917	1989	20,00м.	Требует ремонта
32.	Подземная теплотрасса от ТК №10 до ТК №11 ул. Луначарского, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 7)	46:20:000000:631	1980	112,00м.	Требует ремонта
33.	Подземная теплотрасса от ТК №12 до ж/д №89 по ул. Ленина, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 2)	46:20:000000:628	1976	20,00м.	Требует ремонта
34.	Подземная теплотрасса от ТК №12 до перехода диаметров №1 по ул. Ленина, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 1)	46:20:000000:673	1976	55,00м.	Требует ремонта
35.	Подземная теплотрасса от ТК № 986 до ТК № 117 – ТК № 97а – ТК № 96 – ТК № 97а – ТК №24 по ул. И. Ладыгина, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 48)	46:20:270102:821	1992	332,60м.	Требует ремонта
36.	Подземная теплотрасса от ТК № 48а до ТК № 105 по ул. Дзержинского, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 46)	46:20:270205:1068	1987	368,30м.	Требует ремонта
37.	Подземная теплотрасса от ТК № 113а до ТК № 1136 – ж/домов № 60а, 51 ул.Урицкого, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 45)	46:20:270208:1157	1988	56,00м.	Требует ремонта
38.	Подземная теплотрасса от точки врезки 6 до ТК № 143 – ж/д № 59а – ТК № 124 – ж/д № 61, ул. Ленина, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 44)	46:20:270210:841	1973	77,40м.	Требует ремонта

39.	Подземная теплотрасса от точки врезки 5 до ТК № 134 – ж/дома № 20 по ул. Свердлова, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 43)	46:20:270101:926	1973	44,50м.	Требуется ремонт
40.	Подземная теплотрасса от ТК № 133 до ж/дома № 38 по ул. Ленина, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 41)	46:20:270101:925	1973	22,90м.	Требуется ремонт
41.	Подземная теплотрасса от ТК № 112 до № 89 с ул. К.Либкнехта на пер. Луначарского, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 40)	46:20:270101:929	1987	48,00м.	Требуется ремонт
42.	Подземная теплотрасса от ТК № 36 до ТК № 38 – ТК № 37 пер. Луначарского, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 39)	46:20:270101:931	1973	85,70м.	Требуется ремонт
43.	Подземная теплотрасса от ТК № 127 до ТК № 131 – ТК № 132 – ТК № 133 ул. Свердлова, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 37)	46:20:270101:932	1973	65,80м.	Требуется ремонт
44.	Подземная теплотрасса от ТК № 131 до д/сада д. 24, ул. Свердлова, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 36)	46:20:270101:930	1973	10,00м.	Требуется ремонт
45.	Подземная теплотрасса от ТК № 129 до ж/д № 28 по ул. Свердлова, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 35)	46:20:270101:934	1973	20,80м.	Требуется ремонт
46.	Подземная теплотрасса от ТК № 135 до ж/д № 26а ул. Свердлова, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 34)	46:20:270101:937	1973	4,60м.	Требуется ремонт
47.	Подземная теплотрасса от точки врезки 4 до ж/д № 26 ул. Свердлова, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 33)	46:20:270101:935	1973	21,50м.	Требуется ремонт
48.	Подземная теплотрасса от ТК № 129 до ТК 128 – 127 – 126 – точки врезки 4 – ТК 135 по ул. Свердлова, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 32)	46:20:000000:721	1973	184,00м.	Требуется ремонт
49.	Подземная теплотрасса от ТК № 129 до ж/домов № 30, 34 по ул. Свердлова, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 31)	46:20:270101:673	1973	102,50м.	Требуется ремонт
50.	Подземная теплотрасса от ТК № 56 до ул. Р.Люксембург, 46, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 64)	46:20:270208:1140	1988	23,00м.	Требуется ремонт
51.	Подземная теплотрасса от точки врезки 7 до ТК № 19 - ул. Ленина, 87А, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 65)	46:20:270207:896	1976	40,00м.	Требуется ремонт
52.	Подземная теплотрасса от ТК № 2 до ул. Луначарского, 28, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 73)	46:20:270208:1141	1986	40,00м.	Требуется ремонт
53.	Подземная теплотрасса от ТК № 8 до ул. Луначарского, 15, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 66)	46:20:270208:1143	1994	10,00м.	Требуется ремонт
54.	Подземная теплотрасса от ул. Урицкого, 76 до ул. Урицкого, 76а, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 72)	46:20:270208:1142	1978	12,00м.	Требуется ремонт
55.	Подземная теплотрасса от музея до ТК № 10а, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 71)	46:20:270201:233	1976	8,00м.	Требуется ремонт
56.	Подземная теплотрасса от ТК № 91б до ул. Урицкого, 106, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 67)	46:20:270201:237	1990	22,00м.	Требуется ремонт
57.	Подземная теплотрасса от ТК № 51 до ул. Р.Люксембург, 30, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 68)	46:20:270201:235	1987	30,00м.	Требуется ремонт
58.	Подземная теплотрасса от ТК № 52а до ул. Урицкого, 75, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 69)	46:20:270201:232	1987	35,00м.	Требуется ремонт
59.	Подземная теплотрасса от ТК № 5 до ул. Урицкого, 82, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 70)	46:20:270201:230	1986	53,00м.	Требуется ремонт
60.	Подземная теплотрасса от ТК № 20 до ж/д № 89б по ул. Ленина, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 3)	46:20:270201:238	1976	23,20м.	Требуется ремонт
61.	9 надземная теплотрасса от точки врезки 2 до точки врезки 3 – ж/д № 25, 27 по ул. Свердлова	46:20:270201:234	1995	78,30м.	Требуется ремонт
62.	Подземная теплотрасса от ТП агроколледжа до ТК № 129 по ул. Свердлова, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 30)	46:20:270201:236	1973	59,710м.	Требуется ремонт
63.	Подземная теплотрасса от ТК № 132 до ж/дома № 40 по ул. Ленина, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 38)	46:20:270201:231	1973	12,00м.	Требуется ремонт
64.	Подземная теплотрасса от ТК № 126 до ТК № 136 ул. Ленина, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 42)	46:20:000000:620	1973	150,30м.	Требуется ремонт
65.	подземная теплотрасса от ТК № 98 до ТК № 98б по ул. И. Ладыгина, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 47)	46:20:270101:845	1992	75,20м.	Требуется ремонт
66.	Подземная теплотрасса от ТК № 20 до ж/д № 89а по ул. Ленина, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 5)	46:20:270101:855	1976	45,30м.	Требуется ремонт
67.	Подземная теплотрасса от ТК № 20 до ж/д № 89 по ул. Ленина, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 4)	46:20:270210:837	1976	17,10м.	Требуется ремонт
68.	Подземная теплотрасса от ТП до ТК № 114 - ТК № 115 – ж/д № 27а по ул. Свердлова – ж/д № 49 по ул. Урицкого, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 28)	46:20:270101:854	1973	61,60м.	Требуется ремонт
69.	Надземная теплотрасса от ТК 113А до теплового пункта агроколледжа по ул. Урицкого, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 27)	46:20:270208:1161	1990	164,00м.	Требуется ремонт
70.	Подземная теплотрасса от общ. № 61 по ул. Урицкого до ТК № 87, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 24)	46:20:270208:1154	1984	84,00м.	Требуется ремонт
71.	Подземная теплотрасса от ТК № 101 до ТК № 79 по ул. Ленина, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 9)	46:20:270210:839	1985	116,80м.	Требуется ремонт
72.	Подземная теплотрасса от ТК № 20 до ж/д № 14 по ул. Р.Люксембург, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 6)	46:20:270102:817	1995	71,40м.	Требуется ремонт
73.	Подземная теплотрасса от ул. К.Либкнехта, 27 – ул. Урицкого, 73, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 91)	46:20:270208:1156	1990	14,00м.	Требуется ремонт
74.	Подземная теплотрасса от элеваторного узла до пер. Луначарского, 1, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 89)	46:20:270103:483	1994	54,00м.	Требуется ремонт
75.	Подземная теплотрасса от ТК № 55 до ул. К. Либкнехта, 40, 42, 49а, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 82)	46:20:270208:1158	1987	56,00м.	Требуется ремонт
76.	Подземная теплотрасса от ТК № 97а до ул. И. Ладыгина, 12а, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 78)	46:20:270101:864	1992	18,00м.	Требуется ремонт
77.	Подземная теплотрасса от ТК № 97а до эл. узла и до ул. И. Ладыгина, 10, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 79)	46:20:270101:860	1992	30,00м.	Требуется ремонт
78.	Подземная теплотрасса от ТК № 24 до ул. К. Либкнехта, 48а, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 80)	46:20:270101:863	1987	8,00м.	Требуется ремонт
79.	Подземная теплотрасса от ТК № 58 до ул. К. Либкнехта, 44, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 81)	46:20:270101:862	1987	47,00м.	Требуется ремонт
80.	Подземная теплотрасса от ТК № 59 до ул. К. Либкнехта, 59, 61, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 83)	46:20:270101:861	1987	41,00м.	Требуется ремонт
81.	Подземная теплотрасса от ТК № 59а до ул. К. Либкнехта, 65, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 84)	46:20:270101:869	1988	20,00м.	Требуется ремонт
82.	Подземная теплотрасса от ТК № 60 до ул. К. Либкнехта, 67а, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 85)	46:20:270101:859	1988	36,00м.	Требуется ремонт
83.	Подземная теплотрасса от ТК № 98б до перехода диаметров 3 до ул. И. Ладыгина, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 74)	46:20:270101:868	1984	10,00м.	Требуется ремонт
84.	Подземная теплотрасса от ТК № 5а до ТК № 56 ул. Р. Люксембург, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 63)	46:20:270102:822	1988	75,00м.	Требуется ремонт
85.	Подземная теплотрасса от № 14 до ТК № 18 – ТК № 19б ул. Куйбышева, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 62)	46:20:160301:974	1990	53,50м.	Требуется ремонт
86.	Подземная теплотрасса от ул. Р.Люксембург, 9 до ул. Р.Люксембург, 11, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 61)	46:20:270102:814	1988	8,00м.	Требуется ремонт

97	Подземная теплотрасса от ТК № 16 до ж/дома № 105 по ул. Ленина, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 60)	46:20:270210:840	1988	30,00м.	Требуется ремонта
98	Подземная теплотрасса от ТК № 22 до пер. Луначарского, 9, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 59)	46:20:270103:485	1990	31,50м.	Требуется ремонта
99	Подземная теплотрасса от точки врезки 11 по АТС по ул. Люксембург, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 58)	46:20:270102:819	1987	8,00м.	Требуется ремонта
100	Подземная теплотрасса от элеваторного узла до ТК № 12а ул. Ленина, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 57)	46:20:270210:838	1988	121,00м.	Требуется ремонта
101	Подземная теплотрасса от ТК № 23 до ТК № 31а - ТК № 66 - ТК № 32а пер. Володарского, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 56)	46:20:270103:484	1989	243,60м.	Требуется ремонта
102	Подземная теплотрасса от ТП (ТК № 32б) до ж/дома № 2 по пер. Р. Люксембург, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 55)	46:20:270101:909	1997	120,00м.	Требуется ремонта
103	Подземная теплотрасса от ТК № 87 до ж/дома № 39 по ул. Дзержинского, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 54)	46:20:270101:908	1987	10,00м.	Требуется ремонта
104	Подземная теплотрасса от ТК № 94 до пер. Володарского, 5 и ул. Володарского, 107, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 92)	46:20:000000:627	2005	65,00м.	Требуется ремонта
105	Подземная теплотрасса от точек врезки 9 и 10 до ж/дома № 1а по пер. Луначарского, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 90)	46:20:000000:655	1994	18,20м.	Требуется ремонта
106	Подземная теплотрасса от ТК № 21а до элеват. Узла пер Луначарского,	46:20:000000:664	1994	4,00м.	Требуется ремонта
107	Подземная теплотрасса от ТК № 21а до пер. Луначарского, 2, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 87)	46:20:000000:676	1994	24,00м.	Требуется ремонта
108	Подземная теплотрасса от ТК № 144 до ул. Володарского, 118, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 86)	46:20:000000:675	1997	6,00м.	Требуется ремонта
109	Подземная теплотрасса от ТК № 96 до ул. И. Ладыгина, 15, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 77)	46:20:000000:663	1992	18,00м.	Требуется ремонта
110	Подземная теплотрасса от ТК № 117 до ул. И. Ладыгина №4, №5, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 76)	46:20:000000:666	1993	30,50м.	Требуется ремонта
111	Подземная теплотрасса от перехода диаметров 3 до ул. И. Ладыгина, 2, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 75)	46:20:000000:645	1984	10,00м.	Требуется ремонта
112	Подземная теплотрасса от ТК № 31а до ТК № 31б - ТК № 27 - ТК № 28 пер. Луначарского, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 53)	46:20:000000:674	1987	162,80м.	Требуется ремонта
113	Подземная теплотрасса от ТК № 55а до ж/дома № 102 по ул. Володарского, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 52)	46:20:000000:662	1987	22,00м.	Требуется ремонта
114	Подземная теплотрасса от ТК № 111 до ТК № 112 (пер. Луначарского), назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 51)	46:20:000000:650	1990	92,00м.	Требуется ремонта
115	Подземная теплотрасса от ТК № 60 до ТК № 111 по ул. К. Либкнехта, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 50)	46:20:270101:918	1990	55,00м.	Требуется ремонта
116	Подземная теплотрасса от ТК № 117а до ж/дома № 21 по ул. И. Ладыгина, назначение: теплотрасса, Литер: I (участок 49)	46:20:270102:820	1992	22,80м.	Требуется ремонта
117	Подземная теплотрасса от ТК № 6 до ТК № 7 - ж/дома № 8 по ул. Автозаводская, назначение: теплотрасса, Литер: VI (участок 1)	46:20:270101:865		156,00	Требуется ремонта
118	Подземная теплотрасса от точки врезки до ТК № 15 - ж/дома 10 по ул. Автозаводская, назначение: теплотрасса, Литер: VI (участок 2)	46:20:270101:866		137,00	Требуется ремонта
119	6. Котельная, назначение: нежилое здание, общей площадью 712,60 кв.м., количество этажей-3, по адресу: Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Маркса, дом №25/1 (Собственность на основании Выписки из ЕГРН от 29.05.2018г.)	46:20:270206:426	1977	712,60 кв.м.	удовлетворительное
120	7. Котельная дома №10, назначение: нежилое здание, площадь 260,4 кв.м., количество этажей-1, находящаяся по адресу: Курская обл., Рыльский р-н, г. Рыльск, ул. Луначарского, дом №10а (Собственность - Выписка из ЕГРН от 29.05.2018г.)	46:20:270208:280	1964	260,40 кв.м.	удовлетворительное
121	Тепловая сеть от котельной 28 квартала к жилым домам №81а и №81в, по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург		1995	150,00м.	Требуется ремонта
122	Тепловая сеть (назначение: сооружение коммунального хозяйства), по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.25/1, соор.1	46:20:000000:1143	1956	1810м.	Требуется ремонта

Объекты движимого имущества

№ п/п	Наименование и адрес	Инвентарный номер/ кадастровый номер	Год ввода в эксплуатацию	Единица Измерения	Техническое состояние
1	2	3	4	5	10
1.	Дымовая труба До-4000мм; Ду-1500мм; Бункер мокрого хранения соли, 2 шт.		1974	1 шт. 1шт. 1шт	Требуется кап. ремонта Требуется кап. ремонта Удовлетворительное
2.	Оборудование котельной №13: в т.ч.		1974		Требуется замены
3.	Котёл ДКВР 4/13 п.н.№3		1978	1 шт.	удовлетворительное
4.	Котёл ДКВР 6,5/13 п.н.№2		1973	1 шт.	Требуется замены
5.	Горелки ГМГ-4		1973	4 шт.	Удовлетворительное
6.	Автоматика системы «Контур» (автоматика горения, регулирования и контроля, автоматика безопасности)		2004	1 шт.	удовлетворительные
7.	Сетевой насос ДЗ20/50 №2		1973	1 шт.	удовлетворительное
8.	Сетевой К100-65-200 подпитка № 2		2004	1 шт.	удовлетворительное
9.	Насос г/в КМЛ250/160 № 2		2004	1 шт.	удовлетворительное
10.	Подпиточный насос КМЛ 240/130		2004	1 шт.	Удовлетворительное
11.	Насос сырой воды ЗКМ-6		1973	2 шт.	Удовлетворительное
12.	Питательный паровой насос ПДВ25/20		1973	1 шт	Требуется кап.ремонта
13.	Питательный насос ЦНС38-38№1		2004	1 шт.	Удовлетворительное
14.	Дымососы ДН9 №3		1978	1шт.	Удовлетворительное
15.	Вентиляторы ВДН-10		1978	1шт.	Удовлетворительное
16.	ХВО. На-кат. 2 ступени На-кат.1 ступени ДУ100мм		1973	1шт.	Удовлетворительное
17.	Солеваровитель			1 шт.	Переведена на газ. топливо
18.	Солевой насос 1,5*6Д-1-41 №1		1973	1 шт.	Удовлетворительное
19.	Дезаратор ДСА25		1973	1 шт.	Требуется замены
20.	Пароводяной подогреватель для исходной сырой воды		1973	2 шт.	Удовлетворительное
21.	Пластинчатый теплообменник по стоплению №1НН №22 ТС-16		2004	1 шт.	Требуется замены
22.	Пластинчатый теплообменник по ГВС№1 НН№07Т16		2004	1 шт.	Требуется замены
23.	Теплообменник по ГВС№2 ПП1-327		1973	1 шт.	Требуется кап.ремонта
24.	Газовое оборудование - ПП1 тип ГСГО -5-02 с регулятором давления РДБК-1-50		2004	1 шт.	Требуется замены
25.	Сигнализатор СПГ-1-2-2Д-10			1 шт.	Требуется замены
26.	Клапан электромагнитный КПЭГ 50П			1 шт.	Требуется замены
27.	Турбинный счетчик газа СГ-16М-800 с корректором СПГ-741			1 комплект	Удовлетворительное
28.	Термозапорный клапан КТЗ 001-80			1 шт.	Требуется замены
29.	Насосный агрегат ЦНСГ 38-38		2010	1 шт.	Удовлетворительное
30.	Агрегат К100-65-200 5АМЖ180м2 30квт.		2012	1 шт.	Удовлетворительное
31.	Насос (агрегированный) К20/30 з/д (4 кВт*3)		2014	1 шт.	Удовлетворительное
32.	Насос (агрегированный) ЦНСГ 38/38 с/да 18,5 кВт		2014	1шт.	Удовлетворительное

33.	Оборудование:			
34.	Котел водогрейный КВ-0,4Г		3 шт.	удовлетворительное
35.	Циркуляционный насос Grundfos TP 65-180/2 A-F-A BUBE		2 шт.	удовлетворительное
36.	Сетевой насос Grundfos TP 80-130/2		2 шт.	удовлетворительное
37.	Насос подпитки бака Grundfos TP 32-180/2 A-F-A BUBE		2 шт.	удовлетворительное
38.	Пластинчатый теплообменник АНВИТЕК DX-17-1-59		2 шт.	удовлетворительное
39.	Вычислитель количества теплоты ВКТ-7		1 шт.	удовлетворительное
40.	Система автоматизированного контроля загазованности СТГ1-2Д		1 шт.	удовлетворительное
41.	Система автоматизированного контроля загазованности СТГ-6М		1 шт.	удовлетворительное
42.	Регулятор давления РДНК 400		1 шт.	удовлетворительное
43.	УУ расхода газа в составе корректора ЕК260 и счетчика RVG G25 СГ-ЭК-Вз		1 шт.	удовлетворительное
44.	Манометр МТ 100		24 шт.	удовлетворительное
45.	Манометр ЭКМ100		4 шт.	удовлетворительное
46.	Манометр ЭКМ-ДМ2010		4 шт.	удовлетворительное
47.	Преобразователь расхода ПРЭМ2-50		2 шт.	удовлетворительное
48.	Термопреобразователь КТСП		2 шт.	удовлетворительное
49.	Термометр ТТЖ		2 шт.	удовлетворительное
50.	Счетчик электрический ЦЭ6803В		2 шт.	удовлетворительное
51.	Клапан топливный КЭГ9720		1 шт.	удовлетворительное
52.	Термозапорный клапан КТЗ		1 шт.	удовлетворительное
53.	Фильтр газовый		1 шт.	удовлетворительное
54.	Установка умягчения воды Grunbeck WF-65		1 шт.	удовлетворительное
55.	Расширительный бак 80л Reflex NG		1 шт.	удовлетворительное
56.	Бак запаса Подпиточной воды 1000 л		1 шт.	удовлетворительное
57.	Дымовая труба 2Ду-426/7 (1 шт.); Трубопровод холодной воды 66 м.; Канализационный коллектор 154 м.	2004	1 шт.	удовлетворительное, удовлетворительное
58.	Тепловые сети ТК2а-ТК7-ТК8Ø159мм	2004	167 м	Износ 32%
59.	Тепловые сети ТК2а-ТК7-ТК8Ø219мм	2004	21 м	Износ 32%
60.	Оборудование котельной №9, в т.ч.: Горелки		2 шт.	удовлетворительное
61.	Котлы «Вулкан-1000»	2004	2 шт.	удовлетворительное
62.	Сетевые насосы КМЛ2-80/160	2004	2 шт.	удовлетворительное
63.	Насосы внутреннего контура TP65-120/230	2004	2 шт.	удовлетворительное
64.	Насосы сырой воды UPS 25/120	2004	2 шт.	удовлетворительное
65.	Пластинчатый теплообмен НН№4 ИТС 16/2	2004	2 шт.	удовлетворительное
66.	Мембранный расширительный бак V 60 литров	2004	1 шт.	удовлетворительное
67.	Газовое оборудование ГРУ- 0,7/1/2 с регул. давления РДНК-50-1	2004	1 шт.	удовлетворительное
68.	Термозапорный клапан КТЗ -001-50-01	2004	1 шт.	удовлетворительное
69.	Клапан электромагнитный КПП 50	2004	1 шт.	удовлетворительное
70.	Счетчик газа СГ-ЭК-Р-0,5/160	2004	1 шт.	Удовлетворительное требует замены
71.	Счетчик ротационный RUG-250	2004	2 шт.	Удовлетворительное требует замены
72.	Вычислитель количества теплоты ВКТ-7	2004	1 шт.	Удовлетворительное требует замены
73.	Счетчик для ХВ СКБ20/1	2004	1 шт.	удовлетворительное
74.	Кабель наружный АВББ ШВ4*16 190м (2х45)	2004	90 м	удовлетворительное
75.	Оборудование котельной ПУ-24: Котел водогрейный зав. № 47 КВ-1,25М		1 шт.	удовлетворительное
76.	Котел водогрейный зав. № 48 КВ-1,25М		1 шт.	удовлетворительное
77.	Горелка газ. зав. № 124 (с блоком управления) ГБ-2,2		1 шт.	удовлетворительное
78.	Горелка газ. зав. № 125 (с блоком управления) ГБ-2,2		1 шт.	удовлетворительное
79.	Насос центробежный WLO MHI 203		2 шт.	удовлетворительное
80.	Насос центробежный WLOI4-80/160-11/2		2 шт.	удовлетворительное
81.	Насос центробежный WLOIP1-80/115-2/2/2		2 шт.	удовлетворительное
82.	Блок котельной		1 шт.	удовлетворительное
83.	Фильтр-грязевик ФГ-150		1 шт.	удовлетворительное
84.	Теплосчетчик ТЭМ 104-4 зав. № 1146094 в комплекте:		1 шт.	удовлетворительное
85.	Измерительно-вычислительный блок ИВБ №1146094		1 шт.	удовлетворительное
86.	Первичные преобразователи 100 №56650, № 56651 ПРП-100		2 шт.	удовлетворительное
87.	Термопреобразователи ТСПА		3 шт.	удовлетворительное
88.	Термопреобразователи ТСМ-1		2 шт.	удовлетворительное
89.	Теплосчетчик зав. №1146191 ТЭМ 104-2 в комплекте		1 шт.	удовлетворительное
90.	Измерительно-вычислительный блок ИВБ №1146191		1 шт.	удовлетворительное
91.	Первичные преобразователи №60660, № 60661 ПРП50		2 шт.	удовлетворительное
92.	Термопреобразователь ТВП		1 шт.	удовлетворительное
93.	Кран шаровый запорнорегул. ДУ 80		1 шт.	удовлетворительное
94.	Вентилятор осевой ВО-3,15		2 шт.	удовлетворительное
95.	Счетчик воды турбинный МWN-50 зав. №07080380		1 шт.	удовлетворительное
96.	Блок терморегулир. № 07543 ВТР-10И220АС		1 шт.	удовлетворительное
97.	Расходомер-счетчик РСМ-05050 зав. № 152017		1 шт.	удовлетворительное
98.	Счетчик электроэнергии СЭТ4-1М зав. №01136264		1 шт.	удовлетворительное
99.	Бак расширительный Flexcon 1000		1 шт.	удовлетворительное
100.	Кран шаровый ДУ80		3 шт.	удовлетворительное
101.	Разделитель систем multimat		1 шт.	удовлетворительное
102.	Гидроуравнитель УГ-500		1 шт.	удовлетворительное
103.	Манометры МП100		30 шт.	удовлетворительное
104.	Манометры электроконтактные ЭКМ-100		8 шт.	удовлетворительное
105.	Манометры электроконтактные ЭКМ-ДМ2010		4 шт.	удовлетворительное
106.	Термометр биметаллический		14 шт.	удовлетворительное
107.	Напоромер НП		4 шт.	удовлетворительное
108.	Светильник ЛСП		10 шт.	удовлетворительное
109.	Светильник ВЗГ		1 шт.	удовлетворительное
110.	Шкаф управления котельной ШУК		1 шт.	удовлетворительное
111.	Вводно-распределительное устройство ШУР261-867-11		1 шт.	удовлетворительное
112.	Сигнализатор загазованности СТГ-1-2д		1 шт.	удовлетворительное
113.	Фильтр газовый ФНЗ-1		1 шт.	удовлетворительное
114.	Блок питания электрон. коррект. БПЭК-02		1 шт.	удовлетворительное
115.	Датчик реле давления ДРД-1000А		2 шт.	удовлетворительное
116.	Кран шаровый ДУ15		36 шт.	удовлетворительное
117.	Затвор поворотный дисковый ДУ150		2 шт.	удовлетворительное
118.	Затвор поворотный дисковый ДУ100		1 шт.	удовлетворительное
119.	Затвор поворотный дисковый ДУ 80		10 шт.	удовлетворительное
120.	Затвор поворотный дисковый ДУ65		3 шт.	удовлетворительное
121.	Затвор поворотный дисковый ДУ50		12 шт.	удовлетворительное

122	Кран сливной ДУ15			1 шт.	удовлетворительное
123	Кран шаровый ДУ15			10 шт.	удовлетворительное
124	Кран шаровый ДУ20			4 шт.	удовлетворительное
125	Кран шаровый ДУ25			11 шт.	удовлетворительное
126	Кран шаровый ДУ40			3 шт.	удовлетворительное
127	Клапан обратный муфтовый ДУ25			2 шт.	удовлетворительное
128	Фильтр ДУ50			2 шт.	удовлетворительное
129	Фильтр ДУ65			1 шт.	удовлетворительное
130	Комплекс по учету расхода газа СГ-РВ-Р-0,75-160/1,6 зав. №2702104			1 шт.	удовлетворительное
131	Газоходы внутри котельной			1 шт.	удовлетворительное
132	Фильтр осадочный муфтовый ДУ25			1 шт.	удовлетворительное
133	Прибор преобразователь частоты МПЧ «силект»			2 шт.	удовлетворительное
134	Извещатель дымовой пожарный Оптико-электрон			2 шт.	удовлетворительное
135	Клапан КЗМ			5 шт.	удовлетворительное
136	Клапан обратный фланцевый ДУ80			4 шт.	удовлетворительное
137	Клапан обратный фланцевый ДУ65			3 шт.	удовлетворительное
138	Клапан обратный фланцевый ДУ50			2 шт.	удовлетворительное
139	Ящик с понижающим трансформатором			1 шт.	удовлетворительное
140	Щит сигнализации			1 шт.	удовлетворительное
141	Здание склада (литБ)	1985	32,40 кв.м.		удовлетворительное
142	Здание ГРП(лит.ВЗ)	2001	24,40 кв.м.		Требуется замены
143	Дымовая труба(лит.№5)До-7000мм Ду-1630мм Н-60м	1985	60,00м.		Требуется ремонта (требуется проведения ЭПБ)
144	Усреднитель стоков (лит№6)	1985	74,60 кв.м.		Требуется ремонта
145	Бункер мокрого хранения соли (лит.Б1)	1985	23,70 кв.м.		Требуется ремонта
146	Забор ограждения (литер №2, 3)	1985	48,00 п/м		Требуется замены
147	Оборудование котельной 28 квартала, в т.ч.				
148	Котел водогрейный КВ – ГМ - 11,63 - 150, с заводским номером 20012227, установленный на котельной, расположенной по адресу: Курская обл., город Рыльск, ул. Луначарского, 34	2015		1 шт.	удовлетворительное
149	Котел водогрейный КВ – ГМ-11,63-150 (КВ-ГМ-10-150), с заводским номером 160104	2016		1 шт.	удовлетворительное
150	Котел КВГМ-10	1985		1 шт.	Котел №3 требует провед.ЭПБ
151	Насос (агрегат) БНК-9х1 (4 кВт*3)	2014		1 шт.	удовлетворительное
152	Трансформатор силовой на котельной 28 квартала с инв. №11703	1985		1 шт.	удовлетворительное
153	Горелка ГМГ-10	1985		1 шт.	Требуется ремонта
154	Сетевой насосЦН-400/165	1985		1 шт.	удовлетворительное
155	Сетевой насосЦН-400/165	1985		1 шт.	Требуется замены
156	Сетевой насос СЭ-800/100	1985		1 шт.	Требуется замены, необходим резервный насос
157	Рециркуляционный НКУ-140	1985		1 шт.	Требуется замены
158	Насос рабочей воды К20/30	1985		1 шт.	Требуется замены
159	Насос рабочей воды К20/30	1985		1 шт.	Требуется замены
160	Насос взрыхления фильтров К90/20	1985		1 шт.	Требуется замены
161	Насос взрыхления фильтров К90/20	1985		1 шт.	Требуется замены
162	Насос р-ра соли 1,5*6Д-41ж	1985		1 шт.	Требуется замены
163	Насос р-ра соли 1,5*6Д-41ж	1985		1 шт.	Требуется замены
164	Дымосос ДН –12,5	1985		1 шт.	удовлетворительное
165	Дымосос ДН –12,5	1985		1 шт.	удовлетворительное
166	Дымосос ДН –12,5	1985		1 шт.	удовлетворительное
167	Автоматика системы «Контур» (автоматика контроля, регулирования, управления безопаснсти)	1985		1 шт.	удовлетворительное
168	Вентильатор ВДН - 10	1985		1 шт.	удовлетворительное
169	Вентильатор ВДН - 10	1985		1 шт.	удовлетворительное
170	Вентильатор ВДН - 10	1985		1 шт.	удовлетворительное
171	Вакуумный деаэрагор ДВС-150 Ду-1000мм	1985		1 шт.	удовлетворительное
172	Электротельферы №1	1985		1 шт.	удовлетворительное
173	ТП-85 (трансформатор 630кВА)	1985		1 шт.	Требуется кап ремонт
174	Вводные ячейки-10кВ	1985		1 шт.	Требуется кап ремонт
175	РУ10/0,4 кв.	1985		1 шт.	Требуется кап ремонт
176	Оборудование ГРП котельной 28 кв.: В т.ч. фильтр газовый ФГ-50	2001		1 шт.	удовлетворительное
177	Счетчик газа СГ-16М-1600	2001		1 шт.	удовлетворительное
178	ПКН-200	2001		1 шт.	удовлетворительное
179	Регулятор давления РДБК-1-100	2001		1 шт.	удовлетворительное
180	Предохранительно запорный клапан КПЗ-50	2001		1 шт.	удовлетворительное
181	Предохранительно запорный клапан ПНК-200	2001		3 шт.	удовлетворительное
182	Вычислитель СПГ	2001		1 шт.	удовлетворительное
183	Датчик избыточного давления МНДА	2001		1 шт.	удовлетворительное
184	Термопреобразователь ТСМ-50м	2001		1 шт.	удовлетворительное
185	Газосигнализатор СГГ-6-06	2001		1 шт.	удовлетворительное
186	Газосигнализатор СГГ-6-06	2001		1 шт.	удовлетворительное
187	Внутриплощадные инженерные сети			1 шт.	Требуется ремонта
188	Котел ДКВР 4/13			1 шт.	Требуется ремонта
189	Котел ДКВР4/13-ГМс экономайзером ЭБЧ-2-142			1 шт.	Требуется ремонта
190	Эл. привод СТ О 490.0			1 шт.	Требуется ремонта
191	Насос ЦНСГ 38-220 (без рамы)			1 шт.	Требуется ремонта
192	Насос ЦНСГ - 38 /220			1 шт.	Требуется ремонта
193	Насос Д-320*70			1 шт.	Требуется ремонта
194	Насос ЦНСГ - 38 /220			1 шт.	Требуется ремонта
195	Электродвигатель АИР			1 шт.	Требуется ремонта
196	Корректор СПГ742			1 шт.	Требуется ремонта
197	Агрегат Д320-50 5АМ250\$4 75кВт			1 шт.	Требуется ремонта
198	Дифманометр ДСП-80В -1,6 кПа			1 шт.	Требуется ремонта
199	Резервуар металлический			1 шт.	Требуется ремонта
200	Резервуар металлический			1 шт.	Требуется ремонта
201	Бесперебойный источник питания 12В/1 А, под АКБ 4-7 А/ч			1 шт.	Требуется ремонта
202	Термометр сопротивления ДТС			1 шт.	Требуется ремонта

Приложение №2
к договору аренды № 13
недвижимого имущества
от 30.12.2022 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Город Рыльск

от «_30_»_12_2022г.

Администрация города Рыльска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы города Рыльска Курносова Сергея Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, Положения об администрации города Рыльска, постановления Администрации города Рыльска от 26.05.2020 года № 417 «О вступлении в должность Главы города Рыльска», с одной стороны передает, а Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМ-ЭНЕРГО-СЕРВИС» (ИНН 4620014875, ОГРН 1184632008087), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Гамова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в аренду котельные, тепловые сети и оборудование, необходимое для эксплуатации (далее – «Имущество»), являющееся объектами коммунальной инфраструктуры (Приложение №1 к договору аренды №13 недвижимого имущества от 30.12.2022 года), относящееся к системе жизнеобеспечения города Рыльска.

Арендуемое Имущество передается в следующем состоянии:
Удовлетворительном. _____

Значительные Недостатки: _____

Незначительные Недостатки: _____

Если иное не указано, ниже, Арендатор/Арендодатель не имеет каких-либо претензий к Арендодателю/Арендатору в отношении состояния Арендуемого Имущества.

Арендодатель:

Администрация города Рыльска
307370, Курская область, г. Рыльск,
ул. К. Либкнехта, д. 9
ИНН – 4620004595; КПП – 462001001
ОГРН - 102600743892
л/с 03443019490 в отделении по
Рыльскому району УФК по Курской
области, р/с 40101810445250010003
в Отделении/Курск г. Курска
БИК 043807606; ОКПО - 44022333
ОКТМО - 38634101

Арендодатель

М.П. А. Курносов

Арендатор:

ООО «ПРОМ-ЭНЕРГО-СЕРВИС»
307373 Курская область, город
Рыльск, ул. Кирова д. 1 офис №2
ОГРН 1184632008087
ИНН/КПП 4620014875/462001001
р/с 40702810233000005016 В ПАО
«Сбербанк» г. Курск
БИК 043807606
к/с 3010181030400000606
тел. 8 (920)711-33-32

Арендатор

М.П. А. С. Гамов

